〔第３号議案〕

**令和４年度事業計画　（案）**

はじめに

　令和３年度というコロナに翻弄された一年が終わりました。勿論この事態は日本だけではありません。なんとかオリンピック開催の開催が少しは明るい話題となったものの収束には未だ道半ばと言ったところでしょうか。現在も多くの犠牲者が続出し未だに後を絶ちません。未だに世界中の医療従事者が自分の命の危険に日々晒されながら全力で立ち向かっています。私たちはこの方たちを誇りに思い最大限の敬意を払いたいと思います。

　世界中で色々な対策が取られ日本ももちろんのこと、不安な情勢のなか世界的にウィズコロナへと舵を切る方向になっているようです。いずれにしても感染爆発の危機をはらみ、事態の収束を迎える日はまだ先のことのようです。

　しかし私たちマンションに住む者としてこのような事態であってもマンションで起きるトラブルや修繕に対する多様な諸問題の発生は止まらず、むしろこの事態で今までに無かったような新たなマンション問題が出てくるかも知れません。

　同じようによこ管ネットも活動に大きな影響を受けております。しかしながら本年度はここまで戦ってきたコロナの感染の特徴等と感染予防に最大限注意を払い、前向きに事業を展開して参ります。

　開催会場が使用禁止にならない限り総会の開催、各種セミナーも国や行政の指導通り適切な距離を取り、感染対策を講じて最少人数での開催を行って参ります。その際に参加したかったのに出来ない方も出てきてしまいますが、ご理解の上ご容赦頂きたいと存じます。

　また例年通り我々の活動にご支援とご協力を頂いております横須賀市まちなみ景観課には改めて御礼を申し上げます。そして出来る限りの事業を各関係諸団体と提携しホームページの使用、そして電話やFAXやWEBを使った各種セミナー等の情報発信ならびにご相談を承りたいと考えております。

　最後に改めて会員管理組合、賛助会員、行政諸団体の皆様方に於かれましてはご協力とご理解を賜りたいと存じます。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　－１３－

**１．横須賀市からの委託事業**

**（１）マンション相談会**

　マンションは戸建て住宅と比べ建物の維持管理や修繕、組合運営さらには居住者等のコミュニティなど多くの複雑な問題を抱えています。このような問題に対して適切なアドバイスをし、かつ円滑な管理組合運営に資するための相談会を開催します。相談員としてはマンション管理士、一級建築士、管理組合役員として経験豊富なよこ管ネットの役員等が２人１組であたります。

1. 定期相談会（１２回）※事前申込必要

相談開催日：毎月１回　第４土曜日　３件の相談に応じる

　　　　　　１３時３０分～１６時３０分

会場：ヴェルクよこすか

**注：コロナウィルスの影響で開催が中止及び延期となった場合はHP,市の広報誌でご案内致します。又はよこ管ネット事務所にお問い合わせ頂いても結構です。**

1. 出張相談会

管理組合からの要請により現地に出張し相談に応じます。

日時：管理組合等からのご要望に応じて調整します。（深夜を除く夜間でも可）

※そのほか電話相談、メール相談にも随時応じます。また、法的問題、建物・設備の瑕疵に関する相談等については弁護士や建築士をご紹介致します。

**注：コロナウィルスの影響で開催が中止及び延期となった場合は直接相談者様にご案内致します。又はよこ管ネット事務所にお問い合わせ頂いても結構です。**

**（２）新任役員研修会**

　多くの管理組合の役員が５・６月頃に交代しますので、例年７月に新しく役員になった方はもちろん、留任役員、あるいは役員でなくてもマンション管理に関心の深い区分所有者の方々を対象にした管理組合運営について毎回専門家を招いて開催するセミナーです。

－１４－

　　　テーマ：新任役員研修セミナー

　　　日　時：令和４年７月２３日（土）１３時３０分～１６時３０分

　　　場　所：ヴェルクよこすか６F第１会議室

　　　テーマ：①「理事会運営のポイントと議案書から見る管理組合の現状」

②「マンション管理組合との関わり　―私の履歴書―」

　　　講　師：①横浜マンション管理組合ネットワーク副会長、マンション管理士

　　　　　　　　前田　映子氏

　　　　　　　②かわさきマンション管理組合ネットワーク理事

　　　　　　　　神谷　敏男氏

**注：コロナウィルスの影響で開催が中止及び延期となった場合はHP,市の広報誌でご案内致します。又はよこ管ネット事務所にお問い合わせ頂いても結構です。**

**２．各種セミナーの開催**

**（１）　防災セミナー**

　　　日　時：令和4年９月３日（土）　１３時３０分～１６時３０分

　　　場　所：ヴェルクよこすか第１会議室（参加人数制限あり）

　　　テーマ：「災害時を考え備えるマンションの保険について」

　　　講　師：株式会社グッド保険サービス　専務取締役　伊藤　昌弘氏

**注：コロナウィルスの影響で開催が中止及び延期となった場合はHP,市の広報誌でご案内致します。又はよこ管ネット事務所にお問い合わせ頂いても結構です。**

－１５－

**（２）マンション管理セミナー（ソフト部門）**

　　　日　時：令和４年１１月を予定

　　　場　所：未定

　　　テーマ：未定

　　　講　師：未定

**※詳細が決まり次第HPや書面にてお知らせ致します事務所への問い合わせも結構です。**

**（３）マンション管理セミナー（ハード部門）**

　　日　時：令和５年２月を予定

　　場　所：未定

　　テーマ：未定

　　講　師：未定

**※詳細が決まり次第HPや書面にてお知らせ致します事務所への問い合わせも結構です。**

**（４）神奈川マンション管理士会との共催セミナー（逗子市で開催予定）**

　　　日　時：令和５年３月を予定

　　　場　所：未定

　　　テーマ：未定

　　　講　師：未定

毎年逗子市の会場で、逗子、葉山地区のマンションを対象に一般社団法人神奈川マンション管理士会横須賀支部との共催で「セミナー＆マンション何でも相談会」を開催しています。この地域でのセミナーも定着し、多くの管理組合の方が参加されるようになりました。

－１６－

この地域にはマンションも多くあり、よこ管ネットに関心も次第に高まり加盟する組合が増えつつあり、この地区での会員拡充に努めて参ります。

**３．活発になってきたソフト部会と技術者部会と連携**

　規約改正や建物・設備の簡易診断などを低廉な料金で行う“よこ管ネット”独自の管理組合支援業務です。所属のマンション管理士と賛助会員の努力で受注も増えています。特に小規模マンションではマンションの管理上、現代の進んだ組合運営に支障をきたす組合がたくさんあります。そこで色々なマンションの法令を駆使し各々マンションの実情に応じた見直しと協力に取り組んでいます。

**４．かながわマンション管理組合ネットワーク（神管ネット）との連携**

　　上部組織である、神管ネットは全国のマンション管理団体（全管連）の一員ですが、そこから得られる国や県のマンション政策に関する情報などは、即時に“よこ管ネット”に伝達され我々の運営に大いに参考になっています。

　以前より神奈川県から委託を受けたマンション管理セミナーにも多くのよこ管ネットの会員や横須賀市のマンションの一般の方にも参加いただいています。また、神奈川県ではマンション支援団体の登録制度を設けており“よこ管ネット”も地域の支援団体として登録をされています。　そのほか、“よこ管ネット”の相談会で法律に関する事案や建物・設備の瑕疵問題などは所属する弁護士や建築士をご紹介しております。

**５．ネットワーク通信等情報誌の発行・ホームページやWEBを使っての情報発信**

　　県内ネットワーク共同編集発行の「かながわマンションネットワーク通信」を年４回発行し、“よこ管ネット”の全会員に配布しています（１１，０００部以上）

また、事業報告にもあったようにコロナ禍での新しい情報発信活動の一つとしてWEB・YouTubeを使ってセミナーの模様を動画発信しました。

－１７－

まだそれほど多くありませんがこれからはこれらのツールを利用し、より多くの方に素早くフレッシュな旬の情報を届けられるように努めます。現在もHPには国の政策や、セミナー案内など掲載しておりますのでご活用下さい。

**※ここに令和４年度の事業計画を記しましたが今後コロナウィルスの影響で開催が中止及び延期になる場合がございますが予めご了承ねがいます。開催の有無はHP,や書面にてご案内致します。又はよこ管ネット事務所にお問い合わせ頂いても結構です。**

**－１８－**