特定非営利活動法人 よこすかマンション管理組合ネットワーク令和6年度　第22回通常総会 議事録

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 開催日時 | | 令和6年6月22日（土）13時30分～14時45分 | |
| 開催  場所 | 名　称 | ヴェルクよこすか　6階ホール | |
| 所在地 | 横須賀市日の出町1-5 | |
| 会員総数及び  議決権総数 | | 正会員数（議決権数） 　69名  内訳  ・管理組合　　　　　 　61名  ・個人会員　　　　　　　 8名 | 出席正会員数 　　　46名  内訳  ・出席者　　　　　　　 12名  ・議決権書提出者　　　　34名 |

NPO法人横管マンション管理組合ネットワーク　　　　　会　　長　吉光　隆様

NPO法人かわさきマンション管理組合ネットワーク　　　会　　長　宮島　茂様

NPO法人かながわマンション管理組合ネットワーク　　　会　　長　藤木賢和様

NPO法人よこすかマンション管理組合ネットワーク　　　顧　　問　山本育三様

NPO法人かながわマンション管理組合ネットワーク　 常務理事 北見義見様

5名の方のご臨席をいただきご紹介　出澤会長総会挨拶があり、引き続き

よこすかマンション管理組合ネットワーク顧問　山本育三様よりご挨拶を賜りました。その後、司会の齋藤秀人（理事）から本総会の成立要件について上記の数字が報告され、定款27条に定める条件を満たしており、本総会は成立すると報告があった。

引き続き定款26条に基づき議長選出を諮り､議長に堀内敬之（理事）を選出し

全員異議無く承認した。資料の一部内容に訂正があり、田部事務局長より修正箇所が報告された。議長は書記に坂本理事、議事録署名人は出澤会長と中島（理事）の2名を指名した。

議事（1号議案と2号議案を一括審議、議案ごと採決、3号議案と4号議案を一括審議、議案ごと採決）

■第1号議案　令和5年度事業報告（提案者　出澤会長）

令和5年度に実施した事業について議案書に基づき次の説明があった。

1.横須賀市からの受託事業　(1)①マンション無料相談会年12回開催　②出張相談会

役員派遣、相談　(2)新任役員研修会　新理事、現理事に対し管理組合運営を研修

2．各種セミナーの開催　（1）防災セミナー（2）マンション管理セミナー

（ソフト部門） （3）マンション管理セミナー（ハード部門）都合が就かず中止

（4）マンション管理組合交流会（県の事業委託を受け、よこ管は逗子会場で開催）

（5）神奈川県主催2023年度マンション管理・再生セミナー

神奈川マンション管理士会横須賀支部よこ管ネット共催で開催）

このセミナーは、地域ネットワーク共催での企画運営として開催した。

3．活発になって来たソフト部会と技術者部会との連携

管理組合運営に関わる、規約改正や、建物設備の簡易診断を低廉な料金で行うよこ管独自の管理運営支援業務。マンション管理士と賛助会員の努力により受注増になった。今後もマンションの実情に沿った様々な見直し、提案をして行きたい。

4.　かながわマンション管理組合ネットワーク（神管ネット）との連携

５組合との交流編集会議での意見交換会の情報共有システムで運営に大いに参考としている。特に年４回の広報活動発行の「かながわマンションネットワーク通信」を会員マンションへの全戸配布により活動実態の報告と今後の展開行事等の情報活動。

5．ネットワーク通信情報誌の発行・ホームページによる情報発信

広報活動も活発に行った。また、管理組合HPの積極的な情報発信をし、大変重要な話題が多くあり、これらについて組合運営の重要な情報提供の場として掲載した。WEBでのYouTube発信と他団体との情報交換なども積極的に行った1年であった

資料　５年度活動報告一覧　掲載

■第2号議案　令和４年度活動計算書報告並びに監査報告

（提案者 田部事務局長　監査報告 藤尾監事）

活動計算書に基づき収入、支出について詳細な説明が行われた。

収入面では会費収入が予算比減であった。予算3,440,000円に対して3,164,330円となって決算額としては、275,670円のマイナスであった。

要因として管理組合、賛助会員見込み増がなく逆に退会組合が多かった。

事業収入は、市事業（受託事業相談会、新役員研修会等）が順調で増加に推移した。

また、県委託事業も予定外事業により収入となり予算に対し219,420円の増になった。雑収入は15万予算建て（情報、セミナー資料代）していたが取らなかったため利息の12円の計上であった。収入合計（予算決算）として、予算収入4,182,030円に対し決算額3,975,592で206,438円マイナスとなった。

一方支出面では事業費が予算より大幅に増える形となった。特に人件費、印刷、郵便郵送費諸経費の値上がりにより増の要因になった。要因として20周年記念誌の発行費の増等（制作費、印刷費）実績1,088,075円収支差額振替となった。（一般会計）

よって、次期繰越正味財産は、2,604,055円となった。

貸借対照表と財産目録の説明と口座残高証明を確認し活動計算書報告とした。

引き続き令和5年度監査報告を藤尾監事から報告でしたが、藤尾監事体調不良により鈴木理事により監査代行として報告

4月19日に監査を行い、業務執行状況及び経理等について、その内容は適正であるとの報告があった。

資料　令和５年度活動計算書収入の部、支出の部、貸借対照表、財産目録、

口座残高証明書、令和５年度監査報告書　　各一覧　掲載

議長より第1号議案と第2号議案について一括質問、意見を求めたが質問、意見はなかったので、議決をはかり賛成多数で第1号議案および第2号議案とも承認された。

■第3号議案　令和6年度事業計画（案）（提案者　出澤会長）

今年は、オリンピックイヤーで、コロナの制限解除となり日常が平常に戻り従来の事業計画が出せる状況になった事により、事業計画が本来の目的に沿った形になったが、折からの円安物価高、人手不足、高齢化により管理組合役員のなり手不足等

様々な問題に直面していかなければならず私たちの役割もまた、各様々な機関と連携を諮り問題解決に向けて進まなければならないと考える次第です。そのような中で

横須賀市からの受託事業としては従来と変わらず

1.①マンション相談会②出張相談会③新任役員研修会の開催を計画している。

2.各種セミナーの開催　①防災セミナー②マンション管理セミナー（ハード・ソフト）③逗子での神奈川県マンション管理士会の共催セミナーまで４回開催する予定である。また、ネット通信等を通じて国や行政から発せられる情報についても積極的に広報活動を行う。また、新しい情報発信活動としてYouTubeを使い各種情報配信、動画配信等もして行きます。神管ネット、地域ネットでの情報発信もしていきます。

また、よこ管ネットHPを情報発信の場とし、HPネットを利用した各セミナーなどの開催の有無等、郵便発送ではなく、よこ管ネットHP上での相互やり取りを推進して行きたい等、相互効率よくご案内して行きたいと思います。

是非、各組合、個人のネット情報の推進にご協力をお願いしたいと思います。

■第4号議案　令和6年度活動予算（案）（提案者　田部事務局長）

収入の部としての「会費・入会金」については、予算案3,440,000円にしているが現状では厳しく新規に入会する管理組合、賛助会員を増やすべく努力し、未加入管理組合に対しよこ管ネットの認知度を高めて行きたい。事業収入での市、県委託事業を増やしていき、5年度決算額3,164,330円を上回る案予算とした。

事業収入も合わせ合計予算案として4,046,030円とした。

支出面では、事業費、管理費とも5年度決算額を踏まえ4,331,830円とした。

事業費、管理費への物価高への関連諸経費の値上がりが想定されるが経費削減努力をして行く。

資料　令和６年度活動計画予算（案）、収入の部、支出の部、各一覧　掲載

議長より第3号議案と第4号議案について一括質問、意見を求めたが質問、意見はなかったので、議決をはかり賛成多数で第3号議案および第4号議案とも承認された。

■第5号議案　役員の選出（案）（提案者　出澤会長）

齋藤理事司会の方より紹介があり役員候補の名前が読みあげられた。

資料　役員の選出（案）掲載

議長より第5号議案について､議決承認を拍手で確認し多数の拍手により第5号議案は承認された。

以上の議事をもって、令和４年度第２２回通常総会の議事が終了したことが報告され、

議長は議長席を退席した。

司会　令和６年度第２２回通常総会が滞りなく終了した旨の報告がなされた。

－　以　　上　－

本総会の議事の経過並びに結果が正確であることを証するため、議事録を作成し、議長並びに議事録署名人はこれに署名押印する。

令和６年度第２２回通常総会

議事録作成者　特定非営利活動法人よこすかマンション管理組合ネットワーク

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　理　　事　　坂本　恵一

令和６年６月２２日

|  |  |
| --- | --- |
| 団体名 | 特定非営利活動法人  よこすかマンション管理組合ネットワーク |
| 議長 | ㊞ |
| 議事録署名人 | ㊞ |
| 同上 | ㊞ |