〔第１号議案〕

令和２年度事業報告

はじめに

　昨年度もよこ管ネットが１年間運営出来ました事は何よりも会員管理組合、賛助会員、横須賀市を始めとする各行政機関、そして関係諸団体のご理解とご協力の賜物である思っております。　ここに厚く御礼申し上げます。

　昨年から世界的に大流行をしているコロナの蔓延を収束に追い込むことは今だに出来ず、１月には２回目の緊急事態宣言が発令されました。追い打ちをかけるように新型変異ウィルスの流行が始まり、医療のひっ迫も再燃し、まさにコロナの脅威に手が付けられない状況が続いています。そのような現状のなかワクチンの接種も始まりましたがほとんどの国民が接種出来るまでには相当な時間が掛かりそうです。まだまだ予断を許さない日々が続いていくと思われます。

　そして我々の活動をみますと会場の使用中止、集客も全く出来ない状況が続き予定をしていた幾つかの事業が今年度も開催出来ないという事態に見舞われました。このようなコロナ禍の中なんとか事業を進めようと苦慮して参りましたがどのような形であっても会員の皆様へ情報を発信したいとの思いで理事会にて検討を重ねた結果、オンラインを使ったセミナーや情報の配信を事業として行うこととし、開催に漕ぎつけました。これには賛助会員様の会社内で既に行われているノウハウをお借りして２回のオンライン配信を事業として開催いたしました。ご協力を頂いた賛助会員様には厚く御礼申し上げます。この様な社会状況ではありますが、横須賀市や県そして全国のネットワーク活動に参加し、よこ管ネットの活動として会員管理組合、賛助会員の拡充を地道に続けて参る所存です。

　以下、２０２０年度の活動をご報告致します。

**１．横須賀市からの委託事業**

**（１）　マンション無料相談会**

「よこ管ネット」に所属するマンション管理士が対応

1. 定期相談会　９回開催（この他に予定の３回の中止）　定例　毎月　１回　第４土曜日　ヴェルクよこすか
2. 出張相談会　２回開催　マンションに出向いての相談
3. 相談件数　２５件
4. 主な相談内容

大規模修繕、長期修繕計画、共用部分と専有部分。管理会社変更、滞納金問題、組合問題、規約改正、ペット問題

1. その他、メールや電話による相談多数

**（２）新任役員研修会**

初めて管理組合役員になられた方！そしてベテランの方も！

◆区分所有法等マンション管理に関わる法令

◆管理会社と管理委託契約書

◆長期修繕計画と修繕積立金の関係、大規模修繕

◆よくあるトラブル事例

**「マンション管理の法制度と個人情報保護」「標準管理規約と関係裁判例」**

開催日：令和２年１２月６日（日）

　　会　場：ヴェルクよこすか

　　講　師：よこ管ネット副会長・マンション管理士　堀内　敬之氏

　　　　　　よこ管ネット理事・マンション管理士　　中島　悦郎氏

　　参加者：３５名

**２．各種セミナーの開催**

　（１）　防災セミナー

　開催日：９月１２日（土）　１３時３０分～１６時

　会　場：産業交流プラザ

**上記セミナーを予定しておりましたが、コロナウィルスの影響で中止いたしました。**

　（２）　マンション管理セミナー（ソフト面について）

　開催日：１１月を予定

　会　場：未定

**こちらのセミナーもコロナウィルスの影響で中止となりました。**

　（３）　マンション管理セミナー（ハード面について）

　開催日：３月予定

　会　場：未定

**こちらのセミナーもコロナウィルスの影響で中止となりました。**

（４）　神奈川マンション管理士会との共催セミナー（逗子市での開催）

　開催日：３月予定

　会　場：未定

**こちらのセミナーもコロナウィルスの影響で中止となりました。**

**（５）　WEBセミナー　「マンションの生活問題を考える」**

　開催日：３月中

　会　場：よこ管ネット事務所

　講　師：よこ管ネット理事・マンション管理士　中島　悦郎氏

　　　　　１．「マンション管理会社について」

　　　　　よこ管ネット副会長・マンション管理士　堀内　敬之氏

　　　　　２．「理事長が体験した大規模修繕」

**こちらのセミナーはよこ管ネットの新規事業として１２月にも開催した新任役員研修会同様にカメラで収録し、YouTubeで配信をHP上にもリンクを貼りつけ多くの方が視聴できる新しい形でのセミナーを開催しました。今後のよこ管ネットの事業形態を担うものであります。**

**３．広報活動**

**（１）かながわマンションネットワーク通信の発行**

　　　　NPOかながわマンション管理組合ネットワーク（神管ネット）所属の県内５地域ネットワークの共同編集による情報誌で各２２．０００部を年４回発行しました。よこ管ネットでは会員管理組合の全戸に１０．４００部を配布しました。内容はマンションの諸問題や行政諸団体の情報等多岐に渡ります。

**（２）広報よこすかでのイベント案内**

　　　私達のセミナー等活動予定を横須賀市のご協力により「広報よこすか」を通じ市民に広くお知らせしました。

**（３）ホームページによる広報活動**

　　　セミナーやイベント等ネットワーク通信などで紹介し、会員以外にも広く広報ができるように努めています。

**４．他団体との交流及び対外活動**

かながわマンション管理組合ネットワークの一員として、マンションアドバイザー・相談員等のための研修会（CPD）事業に積極的に参加したほか、会長が同ネットワークの毎月の理事会へ出席するとともに、ネットワーク通信の編集会議等各種事業に参加しました。