〔第１号議案〕

**令和３年度事業報告**

はじめに

　昨年度もよこ管ネットが１年間運営出来ましたことは何よりも会員管理組合、賛助会員、横須賀市を始めとする各行政機関、そして関係諸団体のご理解とご協力の賜物である思っております。　ここに厚く御礼申し上げます。

　世界的に流行をしているコロナの蔓延を収束に追い込むことは未だ出来ず、追い打ちをかけるように新型変異ウィルスの流行が始まり、医療のひっ迫も再燃し、まさにコロナの脅威に手が付けられない状況が続いています。そのような現状のなかワクチンの接種も３回目が実施されてはいるものの若い世代の接種率はまだまだ伸びず毎日数千人規模の発症が続いたままであります。

　しかしながら我々の活動をみますと感染対策をしっかりしながらウィズコロナを提唱している事で徐々に集客も出来る状況にもなってまいりました。このようなコロナ禍のなかオンラインと対面式をその都度判断しながらのセミナーの開催や情報の配信を事業として行うことが定着して参りました。これには賛助会員様の会社内で既に行われているノウハウをお借りして事業を続けていく事が出来ました。ご協力を頂いた賛助会員様には厚く御礼申し上げます。この様な社会状況ではありますが、横須賀市や県そして全国のネットワーク活動に参加し、よこ管ネットの活動として会員管理組合、賛助会員の拡充を地道に続けて参る所存です。

　以下、令和3年度の活動をご報告致します。

**１．横須賀市からの委託事業**

**（１）　マンション無料相談会**

「よこ管ネット」に所属するマンション管理士が対応

1. 定期相談会　９回開催（この他に予定の３回の中止）毎月　１回　第４土曜日

ヴェルクよこすか　　相談件数18件

1. 出張・臨時相談会　18回、開催　マンションに出向くか事務所にて実施

　　　－2－

1. 主な相談内容

大規模修繕、長期修繕計画、共用部分と専有部分。管理会社変更、滞納金問題、組合問題、規約改正、ペット問題

1. その他、メールや電話による相談多数

**（２）新任役員研修会**

初めて管理組合役員になられた方！　そしてベテランの方も！

◆区分所有法等マンション管理に関わる法令

◆管理会社と管理委託契約書

◆長期修繕計画と修繕積立金の関係、大規模修繕

◆よくあるトラブル事例

「マンション管理とは何か？」

「標準管理規約と現況のマンション管理事情と裁判例」

開催日：令和３年７月１０日（土）１３時３０分～１６時３０分

　　会　場：ヴェルクよこすか６F第一会議室

　　講　師：よこ管ネット副会長・マンション管理士　堀内　敬之氏

　　参加者：３５名

**２．各種セミナーの開催**

**（１）防災セミナー「横須賀市の風水害対策を考える」**

　開催日：令和３年１１月２１日（日）１３時３０分～１６時３０分

　 （このセミナーは９月予定されていましたが上記日程に変更されました。）

　 会　場：ヴェルクよこすか６F第一会議室

　講　師：横須賀市危機管理課、係長　石井　伸良氏

　　　　　　　　　　　　　　　　　　－3－

**（２）　マンション管理セミナー**

　　　　　１．改正マンション適正化法の解説

　　　　　２．理事長が体験した大規模修繕

　 開催日：令和4年１月２９日（土）１３時３０分～１６時３０分

　 会　場：ヴェルク横須賀６F第一会議室

講　師：よこ管ネット副会長・マンション管理士　堀内　敬之氏

　　　　　　　 よこ管ネット理事・マンション管理士　　中島　悦朗氏

　　参加者：３５名

**（３）神奈川県主催、令和3年度マンション管理・再生セミナー**

　このセミナーは神奈川県より受託し、地域ネットワークも共催で企画運営してYouTubeにて開催しております。

　今年度の予定にはありませんでしたが、新規事業として組み入れました。

　　１回目配信：「クレーマー、迷惑行為への対応」

　　　　　　　　「マンションの耐震化」

　　２回目配信：「長期修繕計画作成ガイドライン改定」

　　　　　　　　「マンション管理適正化推進計画と管理組合」

　　各回とも資格を有する専門家の講義の配信を行いました。

　こちらのセミナーはよこ管ネットの新規事業として一昨年にも開催した新任役員研修会同様にカメラで収録し、YouTubeで配信をHP上にもリンクを貼りつけ多くの方が視聴できる新しい形でのセミナーを開催しました。今後のよこ管ネットの事業形態を担うものであります。

**（４）　マンション管理セミナー（ハード面について）**

　開催日：令和４年２月予定

こちらのセミナーはコロナの影響で中止となりました。

－4―

**（５）　神奈川マンション管理士会との共催セミナー（逗子市での開催）**

　 開催日：令和４年３月予定

こちらのセミナーはコロナの影響で中止となりました。

**３．広報活動**

**（１）かながわマンションネットワーク通信の発行**

　　　　NPOかながわマンション管理組合ネットワーク（神管ネット）所属の県内５地域ネットワークの共同編集による情報誌で各２２．０００部を年４回発行しました。よこ管ネットでは会員管理組合の全戸に10，900部を配布しました。内容はマンションの諸問題や行政諸団体の情報等多岐に渡ります。

**（２）広報よこすかでのイベント案内**

　 　　私達のセミナー等活動予定を横須賀市のご協力により「広報よこすか」を通じ市民に広くお知らせしました。

**（３）ホームページによる広報活動**

　　 　セミナーやイベント等ネットワーク通信などで紹介し、会員以外にも広く広報ができるように努めています。

**４．他団体との交流及び対外活動**

かながわマンション管理組合ネットワークの一員として、マンションアドバイザー・相談員等のための研修会（CPD）事業に積極的に参加したほか、会長が同ネットワークの毎月の理事会へ出席するとともに、ネットワーク通信の編集会議等各種事業に参加しました。

　　　　　　　　　　　　　　　　－5－