〔第１号議案〕

令和４年度事業報告

はじめに

　昨年度もよこ管ネットが１年間運営出来ました事は何よりも会員管理組合、賛助会員、横須賀市を始めとする各行政機関、そして関係諸団体のご理解とご協力の賜物である思っております。　ここに厚く御礼申し上げます。

　いよいよコロナとの闘いに決着をつけるべく次世代へのスタートを切る時が来ました。

政府の決定で扱いをインフルエンザと同等の５類指定へと舵を切ったわけです。

勿論、コロナが終息したわけではありませんし、まだまだ多くの感染者も出ています。

しかしここまでの医療の進歩もあり、重症率が下がったことでの判断のようです。

これからはウィズコロナの時代となり、一生付き合いながら仕事と生活を両立しなければなりません。

我々よこ管ネットもお陰様で昨年２０周年を迎え会員管理組合、賛助会員、関係行政の皆様から沢山のご祝辞を頂戴いたしました。本当にありがとうございました。

　そして我々の活動をみますと感染対策をしっかりとしている事で徐々に集客も伸びてまいりました。以前のように対面式のセミナーの開催や情報の配信を事業として行うことが定着して参りました。これには賛助会員様の会社内で既に行われているノウハウをお借りして事業を続けてくる事が出来ました。ご協力を頂いた賛助会員様には厚く御礼申し上げます。この様な社会状況ではありますが、横須賀市や県そして全国のネットワーク活動に参加し、よこ管ネットの活動として会員管理組合、賛助会員の拡充をより一層続けて参る所存です。

　以下、令和４年度の活動をご報告致します。

**１．横須賀市からの委託事業**

　**（１）　マンション無料相談会**

「よこ管ネット」に所属するマンション管理士等専門家が対応

　　　　　　　　　　　　　　　　　－２－

1. 定期相談件数　２２件　毎月第４土曜日「ヴェルクよこすか」
2. 臨時相談会、　個別管理組合に出向いての相談　１０件
3. 電話相談、　　７件、合計３７件実施した
4. 主な相談内容

大規模修繕、長期修繕計画、共用部分と専有部分。管理会社変更、滞納金問題、組合運営問題、規約改正、ペット問題

1. その他、メールや電話による相談多数

　**（２）新任役員研修会**

初めて管理組合役員になられた方！そしてベテランの方も！

テーマ：役員の知るべき基本事項及び体験談

　　　日　時：令和４年７月２３日（土）１３時３０分～１６時３０分

　　　場　所：ヴェルクよこすか６F第１会議室

　　　講　師：横浜マンション管理組合ネットワーク理事、マンション管理

　　　　　　　前田　映子氏

　　　　　　　かわさきマンション管理組合ネットワーク理事

　　　　　　　神谷　敏男氏　　　参加者：２５名

**２．各種セミナーの開催**

　（１）　防災セミナー

　　　日　時：令和３年９月３日（土）　１３時３０分～１６時３０分

　　　場　所：ヴェルクよこすか第１会議室（参加人数制限あり）

　　　テーマ：「災害時を考え備えるマンションの保険について」

　　　講　師：株式会社グッド保険サービス　専務取締役　伊藤　昌弘氏

　　　参加者：２１名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　－３－

　（２）　マンション管理セミナー

　　　　　マンション管理セミナー（ソフト部門）

　　　令和４年１１月を予定しておりましたが、コロナ禍の影響により中止

　（３）　マンション管理セミナー（ハード部門）

　　　令和５年２月を予定しておりましたが、コロナ禍の影響により中止

（４）　神奈川マンション管理士会横須賀支部とよこ管ネット共催で開催した。

　　　日時：令和５年３月１９日（日）

　　　場所：逗子文化プラザ市民交流センター２階会議室

　　　講師：管理士会より２名

　　　参加者：３４名

（５）　神奈川県主催２０２３年度マンション管理・再生セミナー

このセミナーは神奈川県より受託し、地域ネットワークも共催で企画運営してYouTubeにて開催しております。

　今年度の予定にはありませんでしたが、新規事業として組み入れました。

　　第１回配信

講演１：管理規約めぐり争われた裁判例の解説
　　　　　　　弁護士　佐藤　元氏
　　講演２：民事信託を活用した単身高齢者対応
　　　　　　　司法書士　民事信託士　浦町　謙太郎氏

　　第２回配信

　　講演３：管理組合が共用部分と一体で行う専有部分設備改修
　　　　　　　１級管工事施工管理技士　伊藤　和彦氏
　　講演４：駐車場の空き問題と機械式撤去、平置き化
　　　　　　　１級建築士　阿部　一尋氏

　　　　　　　　　　　　　－４－

　各回とも資格を有する専門家の講義の配信を行いました。

 **こちらのセミナーはよこ管ネットの新規事業とし、YouTubeで配信をHP上にもリンクを貼りつけ多くの方が視聴できる新しい形でのセミナーを開催しました。今後のよこ管ネットの事業形態を担うものであります**

**３．広報活動**

　**（１）かながわマンションネットワーク通信の発行**

　　　　NPOかながわマンション管理組合ネットワーク（神管ネット）所属の県内５地域ネットワークの共同編集による情報誌で各２２．０００部を年４回発行しました。よこ管ネットでは会員管理組合の全戸に１１，０００部を配布しました。内容はマンションの諸問題や行政諸団体の情報等多岐に渡ります。

　**（２）広報よこすかでのイベント案内**

　　　私達のセミナー等活動予定を横須賀市のご協力により「広報よこすか」を通じ市民に広くお知らせしました。

　**（３）ホームページによる広報活動**

　　　セミナーやイベント等ネットワーク通信などで紹介し、会員以外にも広く広報ができるように努めています。

**４．他団体との交流及び対外活動**

かながわマンション管理組合ネットワークの一員として、マンションアドバイザー・相談員等のための研修会（CPD）事業に積極的に参加したほか、会長が同ネットワークの毎月の理事会へ出席するとともに、ネットワーク通信の編集会議等各種事業に参加しました。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　－５－