特定非営利活動法人 よこすかマンション管理組合ネットワーク

令和４年度　第２０回通常総会 議事録

|  |  |
| --- | --- |
| 開催日時 | 令和４年６月２５日（土）１５時３０分～１６時３０分 |
| 開催場所 | 名　称 | ヴェルクよこすか　6階ホール |
| 所在地 | 横須賀市日の出町1-5 |
| 会員総数及び議決権総数 | 正会員数（議決権数） ７５名内訳・管理組合　　　　　 ６６名・個人会員　　　　　 　９名 | 出席正会員数 　　５０名内訳・出席者　　　　　　　１４名・議決権行使書　　　　３６名・委任状　　　　　　　　０名 |

司会　司会役として齋藤秀人理事が承認される。

司会より、本日はコロナ禍の現況から、ご来賓の方々のご来場をご縁了させて頂いているとの説明がされる。又、開会の挨拶については、当会会長である出澤貞行より挨拶させて頂くところではありますが、本人体調不良のため欠席となったことの説明がされる。

開会挨拶　副会長堀内敬之理事

議事進行

司会の齋藤秀人理事から本総会の成立要件について上記の数字が報告され、定款27条に定める条件を満たしており、本総会は成立するとの報告があった。引き続き定款26条に基づき議長選出を諮り､議長に渡邉征一郎理事を選出し、全員異議無く承認した。議長は、議事録署名人に副会長堀内敬之理事と事務局長田部政伯理事の2名を指名し、書記に中島悦朗理事を指名した。

議長　渡邉征一郎理事

議事進行にあたり、1号議案と2号議案を一括審議・採決、3号議案と4号議案を一括審議・採決する旨の説明がされた。

■第1号議案　令和３年度事業報告（提案者　副会長堀内理事）

令和３年度に実施した事業について議案書に基づき次の説明がされた。

・横須賀市からの受託事業　①マンション無料相談会　②新任役員研修会

・各種セミナーの開催　①防災セミナー「横須賀の風水害対策を考える」②マンション管理セミナー　③神奈川県主催令和３年度マンション管理・再生セミナー

これらのセミナーは、よこ管ネットの新規事業として一昨年にも開催した新任役員研修会同様にカメラで収録し、YouTubeで配信しＨＰ上にもリンクを貼り付け、多くの方が視聴できる新しい形でのセミナーを開催した。今後のよこ管ネットの事業形態を担う者であることが報告された。

そのほかの事業としては年4回発行の「かながわマンションネットワーク通信」を会員マンションへの全戸配布、広報よこすかでのイベント案内、ＨＰによる情報発信など広報活動も活発に行った。旨の報告がされた。

また、上部団体のかながわマンション管理組合ネットワークの一員として､他団体との情報交換なども積極的に行った。旨の報告がされた。

■第2号議案　令和３度活動計算書報告並びに監査報告（提案者 事務局長田部理事　監査報告 中川監事）

　活動計算書に基づき収入・支出について詳細な報告が行われた。収入面では、事業収入において、コロナ禍の影響でアドバイザー派遣・ソフト・技術者部会・会場費等の収入がなく、予算4,015,200円に対して3,850,727円となり、予算比１６万円強マイナスになった。一方支出面では、2管理費のうち交通費については法務局報告書提出が重なったこと、理事の会議参加等を加え増額となった。全般的には、コロナ禍による活動自粛の影響を受け、予算比２５万円弱のマイナスで4,067,416円の支出となり、今期収支は、216,689円のマイナスとなった。よって、次期繰越正味財産額4,266,718円との報告がされた。

　貸借対照表においては、次期繰越正味財産額4,266,718円が負債及び正味財産合計となり、資産の部4,266,718円とバランスしていることの報告がされた。なお、未収金は、3月３１日時点の横須賀市よりの受託事業費の未収分であり、その後５月に入金されたとの報告が合った。

　財産目録においては、次期繰越正味財産額4,266,718円がそのまま正味財産合計となっていることが報告され、現金について各金融機関による残高証明書で確認された。

 引き続き監事役にて5月１３日に監査を実施し、業務執行状況及び経理等について、その内容は適正であるとの報告がされた。

議長より第1号議案と第2号議案について､質問、意見を求めたが質問、意見は無く、議決を諮ることとなった。

第１号議案について、賛成の方の拍手を求め多数の拍手を得る。反対の意見を求めたが無し。議決権行使書３６名の賛成票を加え賛成多数で承認される。

第２号議案について、賛成の方の拍手を求め多数の拍手を得る。反対の意見を求めたが無し。議決権行使書３６名の賛成票を加え賛成多数で承認される。

■第３号議案　令和４年度事業計画（案）（提案者　副会長堀内理事）

　横須賀市からの受託事業としては、従来の定期・出張マンション相談会、７月２３日（土）に予定している新任役員研修会について説明された。

　又、各種セミナーの開催としては①９月３日の防災セミナーをはじめとして、②マンション管理セミナー（ソフト部門）③マンション管理セミナー（ハード部門）④令和５年3月逗子での神奈川県マンション管理士会との共催セミナーまで、4回開催する予定である旨説明された。

　なお、コロナウイルスの影響で開催が延期又は中止となった場合はＨＰ、市の広報誌等でご案内致します。又はよこ管ネット事務所にお問合せ頂いても結構な旨説明された。

　活発になってきたソフト部会と技術者部会との連携、及び、神管ネットとの連携が説明された。

　事業報告にもあったように情報発信活動としてWEB、YouTubeを使ってセミナーの模様を情報発信していく予定であることが説明された。なお、よこ管ネットＨＰ上に配信した情報について、ある時期が来たところで削除しておりましたが、今後、配信した情報についてライブラリー化して発信していくことも考えたい旨説明された。

■第4号議案　令和４年度活動予算書（案）（提案者　事務局長田部理事）

　収入の部について、２事業収入市事業費アドバイザー派遣１件について具体的に要望を出しており、合計4,０４９,５８６円と説明された。

支出の部については、訂正版にて説明され、特に、１事業費⑧特別会計については、第５号議案　創立２０周年記念事業計画（案）によるものとの説明がされた。

議長より第３号議案と第４号議案について､質問、意見を求めたが質問、意見は無く、議決を諮ることとなった。

第３号議案について、賛成の方の拍手を求め多数の拍手を得る。反対の意見を求めたが無し。議決権行使書３６名の賛成票を加え、賛成多数で承認される。

第４号議案について、賛成の方の拍手を求め多数の拍手を得る。反対の意見を求めたが無し。議決権行使書３６名の賛成票を加え、賛成多数で承認される。

■第５号議案　創立２０周年記念事業計画（案）（提案者　副会長堀内理事）

　創立２０周年まで継続できたことは、皆様方のご支援、ご協力の賜物と感謝致しております。記念誌の発行は、よこ管ネットの足跡を残すと言うことです。との説明がされた。

　予算については、１０周年後、２０周年に向けて確保してきたことの説明がされた。

議長より第５議案について､質問、意見を求めたが質問、意見は無く、議決を諮ることとなった。

第５号議案について、賛成の方の拍手を求め多数の拍手を得る。反対の意見を求めたが無し。議決権行使書３５名の賛成票を加え（議決権反対票１）、賛成多数で承認される。

■第６号議案　役員の選任（案）（提案者　副会長堀内理事）

　理事１２名、監事１名が紹介された。

理事 出澤貞行　理事 和久田幸志　理事 堀内敬之　理事 中島悦朗　理事 田部政伯

理事 島村利彦　理事 齋藤秀人　理事 唐鎌　智　理事 工藤昭四郎　理事 鈴木敏弘　理事 安藤博隆　理事　坂本　恵一　監事 藤尾俊一

なお、長きに渡りよこ管ネットの発展にご尽力頂いた渡邉征一郎理事、中川正監事両名が、任期満了に伴い退任されることの報告がされた。

議長より第６議案について､質問、意見を求めたが質問、意見は無く、議決を諮ることとなった。

第６号議案について、賛成の方の拍手を求め多数の拍手を得る。反対の意見を求めたが無し。議決権行使書３６名の賛成票を加え、賛成多数で承認される。

以上の議事をもって、令和４年度第２０回通常総会の議事が終了したことが報告され、議長は議長席を退席した。

司会　令和４年度第２０回通常総会が滞りなく終了した旨の報告がなされた。

以　　上

本総会の議事の経過並びに結果が正確であることを証するため、議事録を作成し、議長並びに議事録署名人はこれに署名押印する。

令和４年６月２５日

|  |  |
| --- | --- |
| 団体名 | 特定非営利活動法人よこすかマンション管理組合ネットワーク |
| 議長 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |
| 議事録署名人 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |
| 同上 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |