

# よこ管ネットでは

## 建物・設備簡易診断を行います

よこ管ネットでは、管理組合に対し、低廉な費用で建物の維持・保全及び大規模修繕や設備改修等の時期の判断や方針等について適切なアドバイスをすることによって、居住者及び管理組合の良好な住環境を確保することを目的に簡易診断を行います。

### ■診断員

この簡易診断に携わるのは、よこ管ネットの個人正会員または賛助会員として技術者部会に所属する次のような資格保持者です。

・一級建築士 ・建築設備士 ・一級管工事施工管理技士

### ■調査内容

本格的診断調査の前段階としての予備調査的なものです。

目視調査（重点調査）、管理組合役員または修繕委員からの聞き取り調査、関連書類の調査、写真撮影を行い、報告書を作成します。

### ■調査で行わないこと

測定機器による精密測定、長期修繕計画の作成、修繕工事の設計書作成、修繕工事の見積書比較診断、工事業者の紹介

### ■現地報告会

管理組合役員や修繕委員など関係者に集まっていただき報告会を行います。

### ■費用

よこ管ネット会員用の費用は2 枚目をご覧ください。

非会員の管理組合はそれぞれの項目で 5,000 円アップになります。

### ■申込方法

よこ管ネット事務局へ電話でお申し込みください。折り返し申込書をお送りします。

そのほか詳しくは事務局にお尋ねください。

電話 046-824-8133



(会員用)

## マンション建物・設備等簡易診断

NPOよこ管ネットでは「マンション建物・設備等簡易診断」を下記の内容で実施しております。

### **建物・設備等簡易診断**

#### 本格的診断調査の前段階として予備調査を行う制度

- (1) 実施時間 半日または、規模により1日の現地調査・診断を行う。
- (2) 調査内容
  - ① 目視調査(重点調査) 管理組合役員または修繕委員からの聞き取り調査、関連書類の調査
  - ② 業務内容 下記表の(B)(C)まで行う場合は、写真撮影、報告書の作成を行う。
  - ③ 下記表の(A)のみの場合は、現地にて管理組合担当者にアドバイス等を行う。
- (3) 調査で行わないこと  
測定機器による精密測定、長期修繕計画の作成、修繕工事の設計書作成、修繕工事の見積書比較診断、専門業者の紹介
- (4) 報告書の体裁  
NPOよこ管ネットで定めたもの
- (5) 診断調査体制  
NPOよこすかマンション管理組合ネットワーク技術者部会に属する建築・設備有資格者が担当する。
- (6) 費用 (よこ管ネット非会員は(A)(B)(C)の項目でそれぞれ5000円プラス  
下記業務内容(A)(B)(C)のうち、(B)(C)は管理組合で選択することができる。  
マンションの規模により、下記表に掲げる費用(消費税別途)を請求、交通費は実費を請求

(会員価格 非会員はそれぞれの項目で5,000円増額になります)

業務内容	住戸数					
	50戸未満	50戸～ 100戸未満	100戸～ 200戸未満	200戸～ 300戸未満	300戸～ 400戸未満	400戸以上
(A)現地調査	40,000円	50,000円	60,000円	70,000円	80,000円	(注2参照)
(B)報告書作成	40,000円	50,000円	60,000円	70,000円	80,000円	
(C)現地報告会 (注1参照)	30,000円	40,000円	40,000円	40,000円	40,000円	45,000円
(A)+(B)+(C)	110,000円	140,000円	160,000円	180,000円	200,000円	(注3参照)

(注1) 現地報告会は2時間程度とする

(注2) 400戸以上では(A)(B)について100戸を超えることに1万円が追加される。

(注3) 50戸以上のマンションで、異なるタイプの住棟(建物形態・構造の違い等)が混在した複雑と判断されるものは(B)において1万円が加算される