

1. 組合運営のチェックポイント

チェックを入れて下さい

管理規約は国土交通省のマンション標準管理規約に準拠していますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
管理規約の改正や見直しをしていますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
管理費と修繕積立金は区分して経理されていますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
マンション内にその期の理事が分かるようにしていますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
理事会・総会は管理組合が主導し、毎月定期的に開催されていますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
理事任期は複数年制で理事会の継続性を保つため、半数または何人かは次年度も残るようにしていますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
「理事会だより」等、理事会の運営について適宜、広報されていますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
理事会の諮問機関として専門委員会はありますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
理事会運営方法・課題等、役員交代時の引き継ぎをきちんとしていますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
居住者名簿は、ルールに則った届け出が徹底され、適時、更新していますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
マンションでの出来事（イベント・トラブル等）について、時期・内容等について履歴を管理していますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
通帳、印鑑の管理運用ルールが明確であり、個人の恣意的な預金引き出しはできないようになっていますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
理事会は、原則、毎月開催し、出席率は強制しなくても良好ですか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
議案によっては、総会前の説明会・補足説明資料配布等により、組合員の理解を深めるようにしていますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
合 計（チェック数を記入）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. 建物・設備の維持管理のチェックポイント

チェックを入れて下さい

長期修繕計画はありますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
長期修繕計画の期間は25年以上ですか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
長期修繕計画は5年ほどでの定期的な見直しをしていますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
長期修繕計画および積立金計画の内容を理解し、組合内で情報がきちんと共有されていますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
修繕積立金は、長期修繕計画に基づいて設定されていますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
竣工時の設計図書類が保管されており、火災等の災害時にも保全できるようになっていますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
修繕工事のみならず現在の居住水準、生活水準に見合うようマンションの性能をグレードアップ(改良)するようにしていますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
高額な工事の際には、複数社から相見積を取り、比較検討していますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
修繕履歴は作成され、適切に保管されていますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
合 計 (チェック数を記入)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. 防災・防犯のチェックポイント

チェックを入れて下さい

マンション内で、誰に対しても挨拶が出来ていますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
非常時・災害時に備えて対策がマニュアル化されており 訓練も実施していますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
障害者、高齢者、幼児等を意識した支援者用居住者名簿を 整備していますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
地震保険に加入していますか、または加入を検討していますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
(旧耐震マンションの方) 耐震診断をしていますか (新耐震の方は「はい」にチェックを入れて下さい)	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
敷地内に防犯カメラが設置されていますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
非常用備品・備蓄について種類、数量、保管場所、鍵の 管理方法等を日常的に広報していますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
法定点検、保守点検は規則や規定に従ってもれなく 実施していますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
防火管理者が選任されていますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
消防計画、消防訓練が定期的実施されていますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
防災、防犯の組織があり、地域（警察や地域での話し合い等） と連携がとれていますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
合 計（チェック数を記入）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. 居住環境のチェックポイント

チェックを入れて下さい

建物や設備の整備が行き届いており、傷み・汚れ等はなく清潔感がありますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
廊下やバルコニーなどに私物が放置され、避難の妨げになっていませんか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
バリアフリー等、障害者、高齢者、幼児等に配慮した工夫をしていますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
居住者の意見・要望等が気軽に理事会にあげられる風通しの良い管理組合になっていますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
騒音やゴミの分別、収集日などの生活モラルについて、住民間で、ルールへの遵守、気配りが出来ていますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
住民間のコミュニティ活動はありますか（例えば夏祭りなど）	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
合 計（チェック数を記入）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. 管理会社のチェックポイント

チェックを入れて下さい
※自主管理組合はこの部分はありません

不具合、クレーム等への対応が迅速、正確ですか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
管理員不在時の緊急対応（対応業務、連絡窓口、対応方等）が周知または掲示されていますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
管理委託契約書には契約は1年更新で、更新や契約解除についての定めがあり、自動更新条項は削除されていますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
マンション管理適正化法に則り、1ヶ月後に管理費口座残高を保管口座に移していますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
管理会社の担当者は総会や理事会運営等のサポートをしっかりと行っていますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
収支報告（収支明細）、業務報告は毎月報告され内容の説明も明確ですか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
預金通帳や各種収支帳票類は確認するのに支障はありませんか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
管理会社から提出される重要事項説明書を読んだことがありますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
組合運営に対して積極的な提案をしてくれますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
滞納者に対してきちんと対応してくれますか	はい <input type="checkbox"/>	いいえ <input type="checkbox"/>	わからない <input type="checkbox"/>
合 計（チェック数を記入）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1～5の合計数を記入してください。採点結果の評価については表紙をご覧ください。

はい	<input type="text"/> 個
いいえ	<input type="text"/> 個
わからない	<input type="text"/> 個

